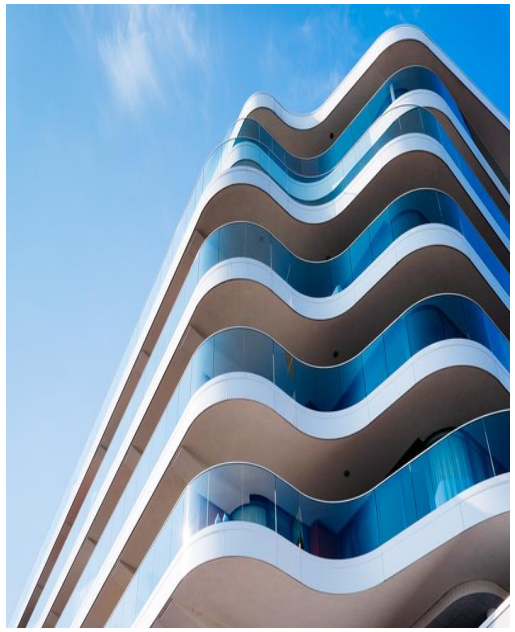
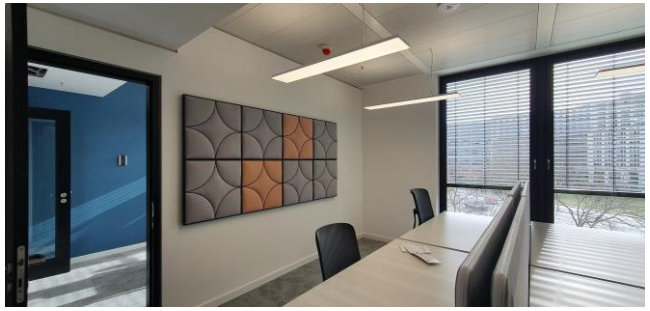
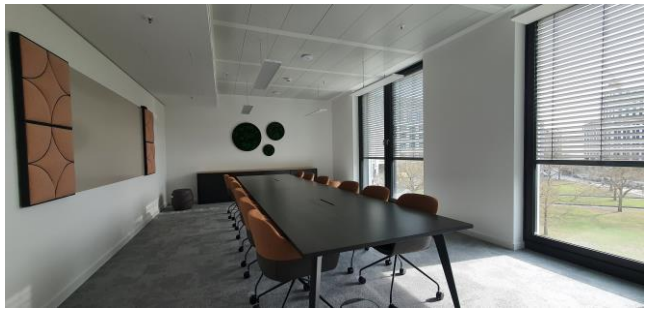








LEISTUNGEN

Projekte im Bestand
Koordination von Bauleistungen
Detailplanung Bauanträge Umnutzungen
Mieterausbauten
Bauherren- und Eigentümervertretung
Technische Beratug

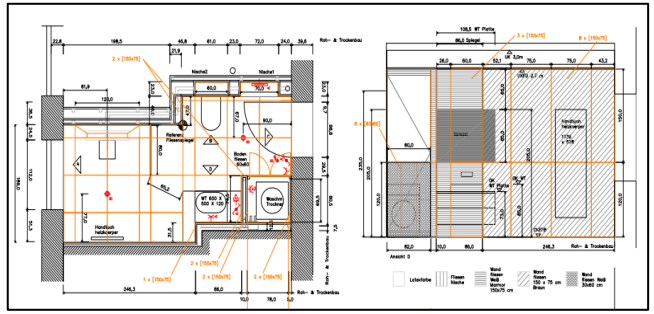


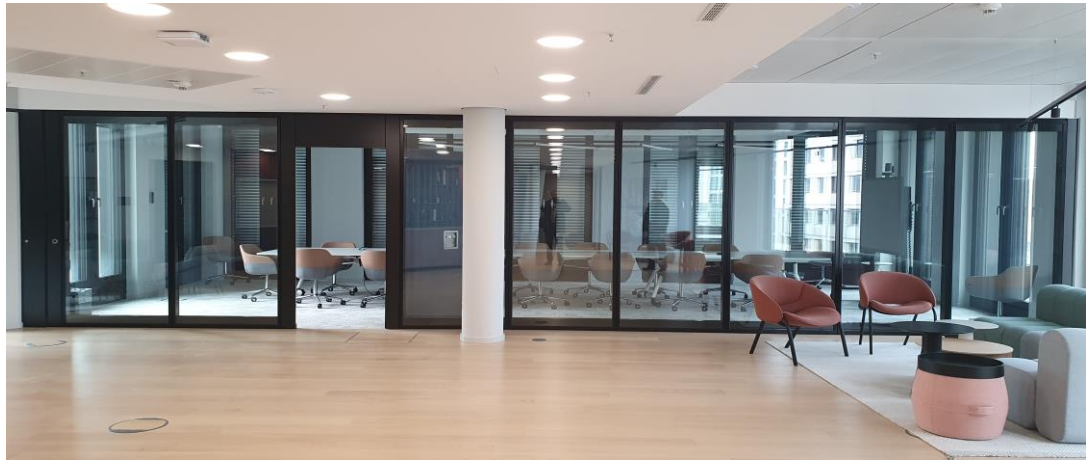
ÜBER 20 PROJEKTE

Leipziger Platz
Knesebeckstraße
Gleditschstraße
Mohrentraße
Taubenstraße
Alexader Platz unter anderem

FUTURES







23 JAHRE ERFAHRUNG

ARCHITEKTUR

TECHNIK

BAUEN

PROJEKTENTWICKLUNG

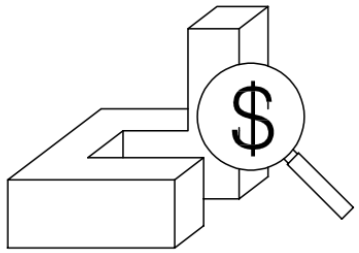


FUTURES REALESTATE & ARCHITEKTUR

23 JAHRE ERFAHRUNG

„ spezialisiert auf komplexe und **technologische Architektur- und Bauprojekte**
mit einer besonderen **Vorliebe für Bestandsimmobilien**“

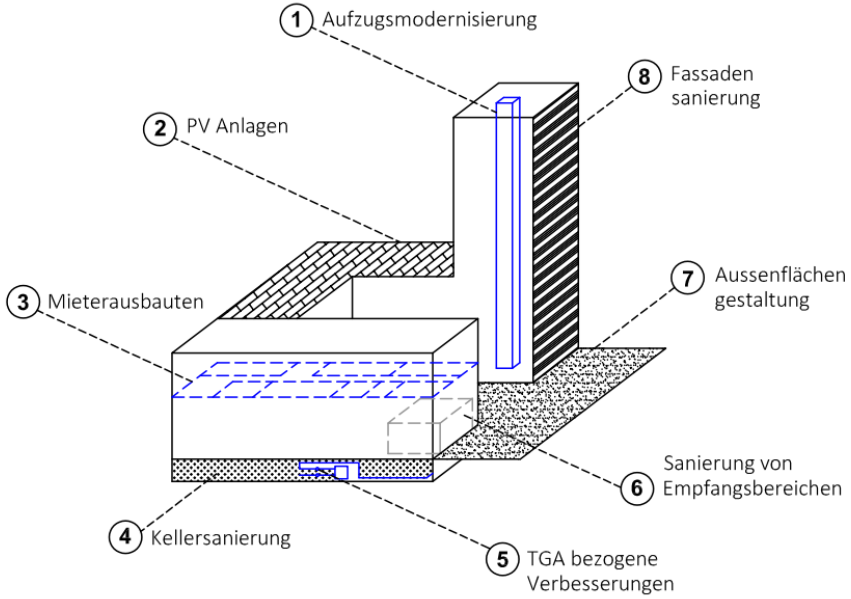
KAUFPROZESS



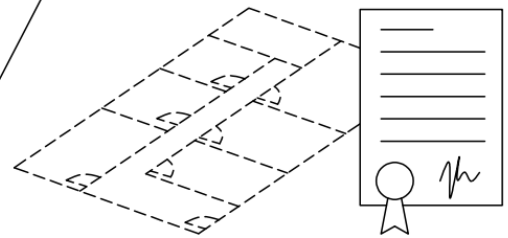
- TECHNICAL DUE DILIGENCE
- INVESTITIONSPLÄNE
- BEWERTUNG
- ENTWICKLUNGSKONZEPTE

PROJEKTE zur WERTSTEIGERUNG

Planung . Projektsteuerung . Bauherrenvertretung



VERMIETUNG



- TECHNISCHE VERHANDLUNGEN (von komplexen Mietverträgen)
- BAUBESCHREIBUNGEN
- KLÄRUNG VON SCHNITTSTELLEN

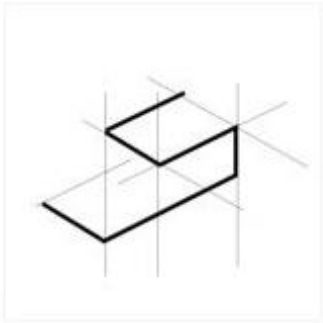
* **MIETERAUSBAUTEN**
Planung . Projektsteuerung . Bauherrenvertretung

* **VERSICHERUNGSFÄLLE im BESTAND**
Planung . Projektsteuerung . Bauherrenvertretung

FUTURES REALESTATE & ARCHITEKTUR

„ spezialisiert auf komplexe und **technologische Architektur- und Bauprojekte**
mit einer besonderen **Vorliebe für Bestandsimmobilien**“

ANGEBOTENE LEISTUNGEN



PLANUNG
- Definition der Benutzeranforderungen
- Entwurfskoordination
- Bauanträge
- Ausführungsplanung
- Marketing Broschüre
- Visualisierungen



PROJEKTKOORDINATION
- Projektsteuerung
- Projektkoordination
- Mieterausbauten



BAUHERRENVERTRETUNG
- Bauherren- und Eigentümervertretung
- Ausschreibungen und Verhandlungen
- Vertragsabschlüsse
- Begleitung von Abnahmen
- Rechnungsfreigabe



BAUAUSFÜHRUNG
- Prüfung von technischen Anforderungen
- Bauüberwachung
- Baubegleitende technische Prüfungen
- Dokumentationsprüfung



PROPERTY MANAGEMENT
- Koordination von Projekten in Bestandsimmobilien
- Technisches Objektmanagement
- Investitionspläne
- Due Diligences
- Machbarkeitsstudien

FUTURES REALESTATE & ARCHITEKTUR

PROJEKTE

- **Mieterausbau für MTU Aero Engines AG (Leipziger Platz 18, Berlin)**
  Schlüsselfertig: Architektur- und TGA-Planung, Genehmigung, Detailplanung, Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung sowie Eigentümervertretung

- **Mieterausbau für die Targo Bank (Taubenstraße 20, Berlin)**
  Schlüsselfertig: Planung, Genehmigung, Detailplanung, Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung sowie Eigentümervertretung

- **Umbau Office in Hotel: 4-Sterne-Hilton-Hotel (Weserstraße 43, Frankfurt am Main)**
  Umbau eines 12.500 qm großen Bankgebäudes (der Dresdner Bank) in ein Hotel
  Baugenehmigung, Detailplanung, Ausschreibung und Ausführung per Einzelvergabe, sowie Bauherrenvertretung**.**

- **Hochhaus World Trade Center (Abu Dhabi)**
  Ausführungsplanung eines Büro- und Hotelhochhauses für Foster & Partners Architects

- **Mieterausbau für eine Rechtsantwältekanzlei (Taubenstraße 20, Berlin)**
  Schlüsselfertig: Planung, Genehmigung, Detailplanung, Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung sowie Eigentümervertretung

FUTURES REALESTATE & ARCHITEKTUR

PROJEKTE

- **Versicherungsfall, 1 Million EUR Schadensfall (Hardenbergstraße 4-5, Berlin)**
  Technische Vertretung des Eigentümers: Kostenschätzung, Planung, Ausschreibung, Vergabe, Detailplanung

- **Technischer Eigentümervertreter (Leipziger Platz 18, Berlin)**
  Planung, Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung

- **Mieterausbau für Smith Semiconductors**
  Planung, Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung

- **Aufzugsmodernisierung von einem Denkmalgeschützten Aufzug (Knesebeckstraße 1-2, Berlin)**
  Planung, Ausschreibung, Vergabe, Detailplanung und Bauleitung

- **Asbestsanierung ca. 800 m² Bürofläche (Schillerstraße 128)**

- **Kellersanierung (Mohrenstraße 42, Berlin)**
  Planung, Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung

- **Umbau eines Bürogebäudes in ein IHG-Hotel am Flughafen München:**
  Planung, Ausschreibung und Verhandlungsprozess mit Generalunternehmern

FUTURES REALESTATE & ARCHITEKTUR

PROJEKTE

- **Diverse Entwicklungsprojekte im Hotelbereich für IHG und Hilton in Deutschland**

- **Hilton Hotel München Donnersberger Brücke**
  Bauherrenvertretung auf Betreiberseite und Überwachung der technischen Spezifikationen der IHG Hotel Gruppe in Zusammenarbeit mit FREO Group.

- **HIEX Hotel in Düsseldorf**
  Bauherrenvertretung auf Betreiberseite in Zusammenarbeit mit Investa SA

- **HIEX Hotel in Köln, Perlerbergerstraße**
  mieterseitige Bauherrenvertretung.

- **Facility Management Ausschreibungen und Vergabe für Büroimmobilien**
  Für die Kostengruppen KG 300, KG 400 und KG 500

- **Legalisierung der Entfernung von Wandhydranten (Hardenbergstraße 4-5, Berlin)**
  Erstellung eines Bauantrages und des Brandschutzkonzeptes

- **Feuerwehraufzug. Herbeiführung der Genehmigung (Leipziger Platz 18, Berlin)**
  Abstimmungen mit der Feuerwehr Direktion Berlin und Begleitung von Mängelbehebung bis zur Nurzungsaufnahme

FUTURES REALESTATE & ARCHITEKTUR

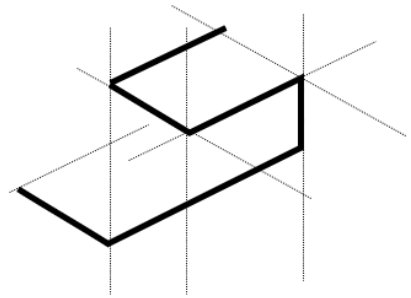
WEITERE TÄTIGKEITEN

- **Planung von PV Anlagen**
  Planungskoordination, Ausschreibung, Vergabe, Ausführung. Bauherrenvertretung
- **Altbausanierungen**
  Planung, Auschreibung, Vergabe von Einzelnleistungen und Ausführung
- **Technische Due Diligence für Immobilienankäufe**
  Prüfung der Unterlagen auf Vollständigkeit. Prüfung vor Ort des Immobilienzustands.
- **Investitionspläne**
- **Bauanträge und Brandschutznachweise**
  Erstellung von Bauantragsunterlagen und Brandschutzkonzepten.
  Erstellung der brandschutztechnischen Dokumentation für die Nutzungsaufnahme von Projekten.
- **Beratung bei Projektentwicklungen (Büros, Hotels, Wohnen)**
  für deutsch-, spanisch- und englischsprachige Investoren (z.B: Workday, Zoetis, BASF, Triple A, …)
- **Technische Begleitung von Kaufprozessen und Mietvertragsabschlüssen**
- **Erstellung von Businessplans**

FUTURES REALESTATE & ARCHITEKTUR

HOTELS BÜROS WOHNEN BESTANDSIMMOBILIEN

23 Jahre Erfahrung



24 Projekte

Carlos B. Pascual
Dipl. Ing. Arch. Dipl. Wirt. Ing.

Gleditschstrasse 38, 10781 Berlin
T. +49 (0)176 23 59 71 75
c.pascual@futures-realestate.com
www.futures-realestate.com

Gründer von Futures Real Estate in Berlin
22 Jahre Erfahrung in der Architektur- und Baubranche